

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Управления по
культуре Администрации города
Троицка
от 09.04.2025 г. № 14-р
Приложение 1

**Положение
о порядке размещения нестационарных парковых объектов
на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных парковых объектов на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении по культуре администрации города Троицка, иными нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных парковых объектов на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина, закреплённой за муниципальным бюджетным учреждением «Центр досуга города Троицка» (далее – МБУ «Центр досуга»).

1.2. Настоящее Положение действует на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина (далее – парк) и определяет порядок и основания для размещения нестационарных парковых объектов.

1.3. Нестационарные парковые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- аттракцион – устройство для развлечений в местах общественного пользования;
- батут – спортивно-развлекательный снаряд в виде прочной, туго натянутой сетки для прыжков;
- дислокация – место размещения нестационарного паркового объекта на территории парка;
- консервация сезонного объекта – межсезонное размещение объекта на месте, предусмотренном договором на размещение, без права осуществления деятельности. При этом пользователь обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его эксплуатации, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций,

оборудования и материалов, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды;

- контейнерный парк – нестационарный парковый объект, состоящий из двух и более контейнеров, объединенный в единый по стилистике объект;

- контейнер – стандартизированная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое;

- мобильный парковый объект – представляющее собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);

- фудтрак – кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;

- надувной батут – оборудование надувное игровое, предназначенное для прыжков.

- нестационарный парковый объект (далее – НПО) – парковый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы и так далее);

- объект общественного питания – временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;

- объекты по оказанию услуг – объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

- передвижной аттракцион – устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по утвержденному маршруту;

- передвижные сооружения (передвижные парковые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изометрические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- пункт проката – объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;

- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных,

семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- сезонное кафе – специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый занимающийся торговлей и зарегистрированный в установленном порядке;

- сувенирная лавка – нестационарный парковый объект, реализующий сувенирную продукцию;

- схема размещения нестационарных парковых объектов - схема размещения нестационарных парковых объектов в парке с указанием группы реализуемых в них товаров и оказываемых услуг, утвержденная директором МБУ «Центр досуга» и согласованная с начальником Управления по культуре Администрации города Троицка;

- творческое подворье – объект проведения культурных мероприятий с возможностью реализации художественной литературы и сопутствующих товаров;

- торгово-ярмарочные ряды – нестационарные парковые объекты, имеющие общий вид, объединенные в один торговый ряд;

- торговый автомат (вендинг) – техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца.

III. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных парковых объектов

3.1. Право размещения НПО на территории парка приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона, электронного конкурса (далее – конкурентная процедура).

3.2. Размещение НПО на территории парка осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади, в случае передвижных аттракционов – по утвержденному маршруту.

3.3. Требования к НПО (внешний вид, размеры и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к аукционной или конкурсной документации и содержащим в себе эскизный проект НПО, адаптированный под конкретную дислокацию, либо типовой проект НПО, утвержденный директором МБУ «Центр досуга», а также всеми членами контрольно-приемочной комиссии.

3.4. Тип размещаемого НПО должен соответствовать схеме размещения объектов НПО в парке.

3.5. Соответствие НПО, размещенного на основании договора купли-продажи права на размещение НПО, эскизному проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НПО.

3.6. Не допускается размещение у НПО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и любых других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом НПО.

3.7. Обустройство НПО на территории парка должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.8. Требования к эксплуатации НПО:

3.8.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.8.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22.00 до 06.00 часов.

3.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НПО на территории парка, является заключенный с МБУ «Центр досуга» договор купли-продажи права на размещение НПО (далее – договор), разработанный в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.10. Договор по результатам проведения электронного аукциона и электронного конкурса заключается на срок не более 5 (пяти) лет.

3.11. Основанием для начала эксплуатации НПО субъектом торговли, заключившим договор, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии НПО требованиям, указанным в договоре (далее – акт контрольно-приемочной комиссии).

3.12. НПО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, с типовым или согласованным проектом, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НПО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее обращение. НПО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.13. По результатам осмотра НПО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.14. В случае, если НПО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим, без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается МБУ «Центр досуга» в одностороннем порядке, при этом НПО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли; денежные средства возврату субъекту торговли не подлежат.

3.15. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.16. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.16.1. заключение договора на срок более одного года;

3.16.2. конструктивная сложность изготовления (демонтажа) конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.16.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного паркового объекта.

IV. Порядок досрочного прекращения договора

4.1. Действие договора прекращается МБУ «Центр досуга города Троицка» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

4.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором купли-продажи права размещения НПО, утвержденной схемой размещения НПО, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. непредъявление субъектом, заключившим договор, в течение установленного срока НПО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. эксплуатация НПО субъектом, заключившим договор, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. выявление несоответствия НПО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НПО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. принятие МБУ «Центр досуга города Троицка» следующих решений:

4.1.7.1. о необходимости ремонта и (или) реконструкции парка, в случае если нахождение НПО препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. о размещении на месте установленного НПО объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НПО, возвращаются МБУ «Центр досуга» за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НПО.

4.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НПО. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НПО

4.1.9. нарушение благоустройства на территории парка, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

4.1.10. использование для обеспечения работы НПО автономных генераторных установок;

4.1.11. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора МБУ «Центр досуга» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае досрочного прекращения действия договора купли-продажи права на размещение НПО по инициативе МБУ «Центр досуга» НПО подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев п. 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектов торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес МБУ «Центр досуга» действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору.

При этом демонтаж НПО осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

V. Порядок демонтажа нестационарных парковых объектов

5.1. НПО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НПО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НПО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные и переходные положения

6.1. Внесение изменений в схему размещения НПО после ее утверждения не могут служить основанием для расторжения договора на размещение НПО, которые были заключены до внесения изменений в указанную схему.

6.2. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных парковых объектов для проведения общегородских мероприятий, приуроченных к календарным датам и событиям.